

# Fibernät Gotlands infokväll i Stenkyrka 15 sept 2016

Några noteringar:

Mikael Carlsson, son till f kommunalrådet Eric Carlsson, var sammanhållande.

Per Ahlström, nypensionerad från Lantmäteriet informerade om ledningsrätt.

Se bilagda bilder från presentationen.

Kommentarer:

Viktigt att kartan stämmer. Ligger inte ledningen där kartan visar är det kartan som gäller!

Lantmäteriet tar betalt per timme. En viss tumregel kan vara att kostnaden brukar bli ca 1200:- per ansluten fastighet. Exempelvis Geab och Telia brukar inte söka ledningsrätt utan nöjer sig med markavtal och servitut vid behov av kostnadsskäl.

Fiberföreningarna bör dock söka ledningsrätt, som är juridiskt bindande och alltid framgår i fastighetsregistret, för att undvika framtida problem. Vid fastighetsförsäljningar visar det sig ofta att köparna dels inte informeras om markavtal, dels inte tecknar nya markavtal med föreningen. De gamla förfaller vid ägarförändring!

Ledningsrätten kan sluta vid fastighetsgräns, om inte ledningen fortsätter över fastigheten till nästa fastighet- en kostnadsbesparing. Man kan även välja att ej begära ledningsrätt för alla delar av nätet, om det finns sträckningar som bedöms problemfria för framtiden.

Efter 1 juli 2016 handläggs ledningsrätter gemensamt för landet av en särskild avdelning inom Lantmäteriet. För själva förrättningen på plats kommer därför en lantmätare från fastlandet (ökad kostnad). Det finns dock en tjänst kvar på lantmäteriet i Visby, som jobbar med förberedelser och som kan kontaktas under arbetet.

De föreningar som gjort jobbet med ledningsrätter berättade att det var ett omfattande jobb för styrelsen, även om man tagit in hjälp utifrån. Exempelvis Lummelunda-Martebo/Mats Ekeröth. De skickade in en ansökan, som de ansåg väl genomarbetad, men fick bakläxa på 225 punkter! Dessa fick alltså arbetas om. Per Ahlström ansåg detta som normalt, han är med i Eskelhems styrelse och hade själv medverkat i deras ansökan. De fick bakläxa på över 100 punkter.

När ledningsrätten är fastställd för en förening visar den situationen vid en viss tidpunkt. För tillkommande fastigheter skriver man markavtal som registreras vid lantmäteriet. Kostnad fn 375:- /avtal. En ny ledningsrättsansökan skulle bli alltför kostsam.

Ledningsinmätning och blivande förrättningskartor bör kollas noggrant före inlämning och helst skall hela nätet i ansökan presenteras i 1 fil, för att undvika merkostnader. Några har kommit in med flera filer där Lantmäteriet fått pussla ihop dem.

Även om vi inte söker ledningsrätt för ledningar inne på enskilda fastigheter är det för framtiden bra om dessa ledningar finns med på vår förenings egna kartor. Det visar sig nämligen att man glömmer den exakta sträckningen, eller inte får klok info när man köper en fastighet.

Vi bör forcera ansökan om ledningsrätt för att fastighetsregistret så snart som möjligt skall aktualiseras. Ändrade ägarförhållanden kan annars ställa till problem.

Om en fastighetsägare begär ersättning för intrång och man ej kommer överens, finns möjligheten till värdering. Per A avrådde emellertid, då en värdering kan kosta 20 000:- och ändå bara leda till en ersättning på någon tusenlapp.

Björn Axelsson, nätchef på Geab, informerade sedan om Geabs pågående nedgrävning av luftledningar. Berör knappast oss eftersom vårt nät redan är färdigt. Väskinde finns inte med för 2017. Han kunde inte säga vilka socknar som sedan står på tur.

Anne Ståhl-Moussa informerade om Ledningskollen. Geab framhöll att det kan vara ett alternativ att be dem om hjälp med utsättning. En prisfråga! Se mera på [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se).

Anne Ståhl-Moussa informerade därefter om den nya Utbyggnadslagen 2016:534 som är en EU-föreskriven lag. Se merta <http://utbyggnadsportalen.pts.se>.

Denna lag har tillkommit för att underlätta fiberutbyggnad i hela Europa och tvingar den som har ledig kapacitet i nedlagda rör att upplåta dessa mot en "skälig" kostnad. Lagen är så ny att det inte prövats vad en skälig kostnad kan vara, men Anne S-M förutskickade att den skulle kunna vara låg!

Hon såg stora framtida problem med denna lag. Exempelvis skulle en operatör kunna vänta på att vi dragit vårt nät och sedan kräva att få lägga in egen kabel i våra rör! Lagen ger även rätt för vilken operatör som helst att själv få tillträde till exempelvis våra noder för att göra en egen bedömning om vi har ledig kapacitet!

Dessbättre hade hon intrycket att PTS skulle behandla oss mildare än stora aktörer såsom exempelvis Telia eller Geab.

Idag hade vi alltså kunnat kräva att få utnyttja Geabs vägundergångar för ett måttligt pris, där PTS kan avgöra pris snabbt om vi inte kommer överens!

Om någon annan utnyttjar vårt nät gäller dock ej våra markupplåtelseavtal och ej vår ledningsrätt!

De måste ha egna! I sockenprojekten har ju markägare upplåtit mark utan ersättning för socknens eget fibernät. Om någon annan utnyttjar ledig kapacitet i vårt nät kan därför fastighetsägare kräva ersättning från dessa.

Om vi får begäran om att utnyttja vårt nät så är det bra om vi informerar Anne Ståhl-Moussa. Hon har den samlade överblicken över Gotland.

I det pågående bygget av Visby Stadsnät innanför ringmuren prövas den nya lagen f.f.g. i Sverige. I bästa fall kan det uppstå situationer där som leder till rättslig prövning för att tydliggöra vad lagen egentligen betyder.

Slutligen informerade Mikael Carlsson om en ny utbildning för styrelseledamöter under tre kvällar i oktober, 12, 19 o 26 oktober kl 19-22 på Lövsta. Kostnad 1000:-/deltagare. Kallelse bifogas.

En bra informationskväll med mycket matnyttig info. Jag reserverar mig för att jag kan ha missuppfattat något och glömt annat viktigt i denna sammanfattning.

Magnus Wiman